

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГРІН"**

Примітки до фінансової звітності за 2023 рік.

(в тис. грн.)

1. Інформація про компанію з управління активами та фонд

1.1. Компанія з управління активами:

1.1.1. Повне та скорочене найменування компанії управління активами:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «КУА «СУЧАСНІ ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ» (надалі – КУА);

Скорочене найменування: ТОВ «КУА «СУЧАСНІ ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ»;

1.1.2. Код за ЄДРПОУ: 35691307;

1.1.3. Місцезнаходження, телефон, факс: 01015, Україна, м. Київ, вул. Лейпцизька 3-А, тел./факс (044)502-11-42;

1.1.4. Дата державної реєстрації: 24.01.2008р.

1.1.5. Відомості про посадових осіб:

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Пряме та/або опосередковане володіння часткою в статутному капіталі Компанії (відсотки щодо кожного)
Ільченко Марина Володимирівна	Директор	10 % пряме володіння у СК ТОВ «КУА «Сучасні фінансові інструменти»
Коваленко Людмила Іванівна	Головний бухгалтер	-
Рафаловський Ілля Вячеславович	Керівник Служби внутрішнього аудиту (контролю)	-

ТОВ «КУА «СУЧАСНІ ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ» здійснює управління активами Фонду на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду № 01/16-УА від 27 квітня 2016 року.

Відповідно до вказаного договору, ТОВ «КУА «СУЧАСНІ ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ» зобов'язане, в тому числі, але не обмежуючись:

- вести бухгалтерський облік діяльності Фонду, вести статистичну та іншу звітність і подавати її в установленому обсязі органам державної податкової інспекції, статистики, іншим органам відповідно до вимог чинного законодавства України;
- розраховувати вартість чистих активів Фонду, подавати звітність про результати діяльності Фонду до НКЦПФР, а також забезпечувати розкриття такої інформації відповідно до законодавства

1.2. Фонд:

1.2.1. Повне і скорочене найменування:

Повне найменування українською мовою: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГРІН";

Скорочене найменування українською мовою: АТ "ГРІН" (далі – Фонд);

1.2.2. Свідцтво про внесення відомостей про інститут спільного інвестування до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування № 00376 від 11.01.2016 р.;

1.2.3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 40175398;

1.2.4. Місцезнаходження: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 3-А.;

1.2.5. Реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування: 13300376;

1.2.6. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо реєстрації Фонду, а також найменування органу, що здійснив таку реєстрацію: 14.12.2015 р., № 1 074 102 0000 057518, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у місті Києві;

1.2.7.Строк діяльності Фонду: 50 (п'ятдесят) років з дня внесення відомостей про Фонд до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування;

1.2.8.Термін закінчення діяльності Фонду: 14.12.2065р.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Фонду є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Фонду для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Фонду за 2023 рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2023 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена КУА фінансова звітність Фонду чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2023 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Фонду КУА керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Фонду підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Фонд не міг продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2023 року.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Фонду затверджена до випуску Рішенням Єдиного учасника Фонду 06 лютого 2023 року. Ні учасники Фонду, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості на дату першого застосування МСФЗ відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності», коли ця справедлива вартість може бути використана як доцільна собівартість, а також інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість», та оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням

наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки. Оцінка фінансових активів і фінансових зобов'язань, яка забезпечує надання користувачам фінансової звітності доречної та корисної інформації, необхідної для виконання ними оцінки сум, строків і невизначеності майбутніх грошових потоків суб'єкта господарювання проводиться відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Фонду розроблена та затверджена керівництвом КУА відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», який застосовувався КУА раніше дати набуття чинності.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

КУА обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

КУА не застосовувало зміни в облікових політиках в 2023 році порівняно з обліковими політиками, які КУА використовувало для складання фінансової звітності за період.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Фонду відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в цих Примітках.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Фонду.

3.3. Фінансові активи

3.3.1. Первісне визнання та оцінка

Фінансовий актив – це будь-який актив, що є:

- грошовими коштами;
- інструментом власного капіталу іншого суб'єкту господарювання;
- контрактним правом:
 - o отримувати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкту господарювання, або
 - o обмінювати фінансові інструменти з іншим суб'єктом господарювання за умови, які є потенційно сприятливими;
- контрактом, розрахунки за яким здійснюватимуться або можуть здійснюватися власними інструментами капіталу суб'єкту господарювання.

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення; фінансові активи, наявні для продажу. КУА класифікує свої фінансові активи при їх первісному визнанні.

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у разі інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Всі угоди з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають поставки активів у строки, встановлені законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (операції на «стандартних умовах») визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли КУА, від імені Фонду, бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

3.3.2. Подальша оцінка

Подальша оцінка фінансових активів наступним чином залежить від їх класифікації:

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія «фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові активи, призначені для торгівлі, і фінансові активи, віднесені при первісному визнанні в категорію переоцінюваних за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансові активи класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, враховуються у звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю, а зміни справедливої вартості визнаються у складі доходів від фінансування або витрат з фінансування у звіті про сукупний дохід.

Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість являють собою непохідні фінансові активи з встановленими або обумовленими виплатами, які не котируються на активному ринку. Фінансові активи такого роду обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування у звіті про сукупний дохід. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про сукупний дохід в складі витрат з фінансування.

3.3.3. Припинення визнання

Фінансовий актив (або, частина фінансового активу або частина аналогічних фінансових активів) припиняє визнаватися на балансі, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- КУА від імені Фонду передала права на отримання грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання з виплати третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі та несуттєвої затримки за «транзитною» угодою; і або (а) КУА від імені Фонду передала практично всі ризики та вигоди від активу, або (б) КУА від імені Фонду не передала, але й не зберігає за собою, практично всі ризики та вигоди від активу, але передала контроль над цим активом.

Якщо КУА від імені Фонду передала всі права на отримання грошових потоків від активу або уклала транзитну угоду і при цьому не передала, але й не зберігає за собою практично всі ризики та вигоди від активу, а також не передала контроль над активом, новий актив визнається в тій мірі, в якій Фонд продовжує свою участь у переданому активі.

У цьому випадку КУА також визнає відповідне зобов'язання. Переданий актив і відповідне зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання, збережені Фондом.

Подальша участь, яка приймає форму гарантії за переданим активом, визнається за найменшою з наступних величин: первісної балансової вартості активу або максимальної суми, виплата якої може вимагатися від Фонду.

3.3.4. Знецінення фінансових активів

Фінансові активи оцінюються на наявність ознак знецінення на кожну звітну дату. Фінансові активи вважаються знеціненими, коли існують об'єктивні свідчення того, що у результаті однієї або більше подій, які відбулися після первісного визнання фінансового активу, очікуваний майбутній рух грошових коштів від цієї інвестиції зазнав негативного впливу.

Балансова вартість фінансового активу зменшується на суму збитку від знецінення безпосередньо для всіх фінансових активів, за винятком торгової та іншої дебіторської заборгованості, для якої балансова вартість зменшується через використання резерву сумнівних боргів. У тих випадках коли торгова дебіторська заборгованість вважається безнадійною, вона списується за рахунок резерву сумнівних боргів. Подальше відшкодування раніше списаних сум визнається доходом. Зміна балансової вартості резерву сумнівних боргів визнається у складі прибутку або збитку.

Інвестиції, утримувані до погашення

Непохідні фінансові активи з фіксованими або обумовленими платежами і фіксованим строком погашення класифікуються як інвестиції, утримувані до погашення, коли КУА, від імені Фонду, має намір і здатна утримувати їх до строку погашення. Після первісної оцінки, інвестиції, утримувані до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки з вирахуванням збитків від знецінення.

Фінансові активи, доступні для продажу

Доступні для продажу фінансові активи – це непохідні фінансові активи, які спеціально віднесені в цю категорію або які не були віднесені до жодної з інших трьох категорій. Після первісного визнання, фінансові активи, доступні для продажу, оцінюються за справедливою вартістю, а нереалізований прибуток або збиток визнаються в іншому сукупному прибутку. У разі неможливості визначити справедливую вартість інвестиції відображаються за собівартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності.

При вибутті інвестиції накопичений прибуток або збиток, раніше відображений в іншому сукупному прибутку, визнаються у звіті про фінансові результати за період. Відсотки, зароблені або сплачені з інвестицій, відображаються у фінансовій звітності як процентний дохід або витрата, з використанням методу ефективного відсотка. Дивіденди, зароблені з інвестицій, визнаються у звіті про фінансові результати за статтею «Дивіденди отримані» в момент отримання прав на них.

3.3.5. Облік дебіторської заборгованості

Дебіторська заборгованість спочатку обліковується за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюється:

- для довгострокової заборгованості (в тому числі тієї, що перекваліфікована в короткострокову на звітну дату в зв'язку зі скороченням строку що залишився до її погашення) - за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки мінус резерв на знецінення у випадку його створення,
- для короткострокової (до 1 року з моменту виникнення) – з урахуванням резерву на знецінення у випадку його створення.

Резерв на знецінення дебіторської заборгованості за основною діяльністю створюється у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що КУА не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до початкових умов.

Суттєві фінансові труднощі боржника, ймовірність того, що до боржника будуть застосовані процедури банкрутства або фінансової реорганізації, а також непогашення або недотримання строків погашення дебіторської заборгованості (заборгованість залишається непогашеною понад 12 місяців) свідчать про те, що дебіторська заборгованість за основною діяльністю є знеціненою.

Балансова вартість активу зменшується за рахунок відповідного резерву, а сума збитку визнається у звіті про сукупні доходи у складі інших операційних витрат. Якщо дебіторська заборгованість за основною діяльністю є такою, що не може бути повернута, вона списується за рахунок резерву під дебіторську

заборгованість за основною діяльністю. Повернення раніше списаних сум визнається у звіті про сукупні доходи.

Резерв сумнівних боргів по дебіторській заборгованості за реалізовані товари та послуги визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної дебіторської заборгованості на основі аналізу платоспроможності кожного окремого дебітора. Дебітори вважаються неплатоспроможними, якщо проти них порушено справу про банкрутство, за ними є невиконані судові рішення про стягнення заборгованості та в інших випадках згідно суджень та рішень менеджменту КУА.

3.4. Фінансові зобов'язання

3.4.1. Первісне визнання та оцінка

Фінансовий інструмент є фінансовим зобов'язанням, якщо існує контрактне зобов'язання суб'єкта господарювання, що є емітентом, або сплатити кошти або інші фінансові інструменти утримувачу фінансових інструментів, або обміняти інші фінансові інструменти із утримувачем за умов потенційних несприятливих умов для суб'єкта, що випускає фінансові інструменти.

Фінансові зобов'язання Фонду включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, кредити і позики та інші поточні зобов'язання.

КУА класифікує фінансові зобов'язання Фонду при їх первісному визнанні.

КУА класифікує фінансові зобов'язання Фонду, як оцінені за справедливою вартістю.

3.4.2. Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашено, анульовано або строк його дії закінчився.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або, якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

3.4.3. Облік розрахунків з постачальниками та іншими кредиторами

Кредиторська заборгованість визнається зобов'язанням у тому випадку, якщо існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок його погашення.

Кредиторська заборгованість спочатку обліковується за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Короткострокова кредиторська заборгованість є заборгованість із строком погашення менше 12 місяців та її амортизована собівартість дорівнює первісній вартості, тобто амортизація не нараховується.

Довгострокова кредиторська заборгованість оцінюється та відображається у Звіті про фінансовий стан за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективної ставки відсотку. Амортизація, розрахована на основі використання ефективної ставки відсотку, визнається у фінансових витратах звіту про сукупні доходи.

3.4.4. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо є юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.5. Облікові політики щодо податку на прибуток

Згідно ПКУ п. 141.6.1. «...Звільняються від оподаткування кошти спільного інвестування, а саме: кошти, внесені засновниками корпоративного фонду, кошти та інші активи, залучені від учасників інституту спільного інвестування, доходи від здійснення операцій з активами інституту спільного інвестування, доходи, нараховані за активами інституту спільного інвестування, та інші доходи від діяльності інституту спільного інвестування (відсотки за позиками, орендні (лізингові) платежі, роялті тощо)...».

3.6. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.6.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Фонд має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.6.2. Винагорода КУА та витрати, пов'язані з діяльністю Фонду, що відшкодовуються за рахунок активів Фонду

Винагорода Компанії виплачується коштами.

Винагорода Компанії розрахована у співвідношенні до вартості чистих активів Фонду нараховується щомісяця коштами. Винагорода Компанії розрахована у співвідношенні до приросту вартості чистих активів Фонду нараховується коштами за результатами діяльності за звітний рік.

Максимальний розмір винагороди Компанії, розрахованої у співвідношенні до вартості чистих активів Фонду, не може перевищувати 10 відсотків середньорічної вартості чистих активів Фонду протягом фінансового року, визначеної відповідно до нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Остаточний розмір винагороди Компанії, розрахованої у співвідношенні до вартості чистих активів Фонду, визначається за рішенням Наглядової ради Фонду (єдиного учасника).

Максимальний розмір винагороди Компанії, розрахованої у співвідношенні до приросту вартості чистих активів Фонду, не може перевищувати 15 відсотків цього приросту за результатами діяльності за звітний рік. Остаточний розмір винагороди Компанії, розрахованої у співвідношенні до приросту вартості чистих активів Фонду, визначається за рішенням Наглядової ради Фонду (єдиного учасника).

Визначення вартості чистих активів для розрахунку винагороди Компанії здійснюється на підставі даних середньомісячних розрахунків вартості чистих активів Фонду станом на кінець останнього робочого дня звітного місяця. За підсумками фінансового року здійснюється остаточний перерахунок винагороди Компанії за рік на підставі розрахунку середньорічної вартості чистих активів, здійсненого за даними щомісячних розрахунків вартості чистих активів Фонду.

За рішенням Наглядової ради Фонду (єдиного учасника), крім винагороди, може виплачуватися премія. Розмір премії не може перевищувати 15 відсотків розміру прибутку, отриманого Фондом за результатами діяльності за звітний рік понад прибуток, який було заплановано в інвестиційній декларації на відповідний фінансовий рік.

Крім винагороди та премії Компанії з управління активами, за рахунок активів Фонду сплачуються також:

- винагорода Зберігачу або депозитарній установі;
- винагорода аудиторській фірмі Фонду;
- винагорода оцінювачу майна Фонду;
- винагорода торговцю цінними паперами;
- витрати, пов'язані із забезпеченням діяльності Фонду, а саме:
 - реєстраційні послуги;
 - розрахунково-касове обслуговування Фонду банком;
 - нотаріальні послуги;
 - послуги Центрального депозитарію цінних паперів;
 - оплата вартості оприлюднення обов'язкової інформації щодо діяльності Фонду;
 - оплата послуг фондової біржі;
 - інформаційні послуги (оплата вартості придбання інформації щодо діяльності емітентів, у цінні папери яких розміщено або передбачається розмішувати активи Фонду; оплата іншої інформації, необхідної для забезпечення спільного інвестування);
 - орендна плата;
 - фонд оплати праці членам Наглядової ради Фонду;
 - рекламні послуги, пов'язані з виготовленням та розповсюдженням реклами щодо Фонду;
 - витрати, пов'язані з обслуговуванням учасників Фонду та обігу цінних паперів Фонду, у тому числі витрати на сплату відсотків за кредити, залучені Компанією з управління активами для викупу цінних паперів Фонду (з урахуванням обмежень, установлених чинним законодавством України);

- витрати, пов'язані з придбанням, утриманням та реалізацією нерухомого майна, що входить до складу активів Фонду;

- судові витрати, пов'язані з діяльністю Фонду;

- податки та збори, передбачені законодавством України.

Визначені в пункті 5.7 Регламенту витрати (крім винагороди та премії Компанії з управління активами, податків та зборів, передбачених законодавством України) не повинні перевищувати 5 відсотків середньорічної вартості чистих активів Фонду протягом фінансового року, розрахованої відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють діяльність інститутів спільного інвестування.

Інші витрати, не передбачені п.5.7 Регламенту, а також витрати, що перевищують розмір, визначений чинним законодавством України, здійснюються Компанією з управління активами за власний рахунок.

3.6.3. Порядок виплати дивідендів.

Сума прибутку Фонду, отриманого від здійснення діяльності зі спільного інвестування, за виключенням винагороди Компанії з управління активами Фонду та витрат, що відшкодовуються за рахунок активів Фонду, розподіляється між учасниками Фонду у вигляді дивідендів пропорційно кількості належних їм цінних паперів Фонду або спрямовується на збільшення активів Фонду. Право на отримання частини дивідендів мають особи, які є учасниками Фонду на початок строку виплати дивідендів. Дивіденди можуть виплачуватися за будь-який період, що є кратним кварталу. Порядок та строки виплати дивідендів визначаються Наглядовою радою (єдиним учасником) Фонду та статутом цього Фонду.

Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження їх розміру здійснюється Загальними зборами учасників (єдиним учасником) Фонду.

Виплата дивідендів здійснюється з дотриманням вимог законодавства про депозитарну систему.

3.6.4. Оренда

Оренда—це договір або частина договору, згідно якого передається правокористування активом протягом певного періоду часу в обмін на відшкодування. Операції з оренди визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Мета МСФЗ 16 : забезпечити надання орендодавцями та орендарями доречної інформації, на основі якої користувачі фінзвітності можуть оцінити вплив оренди на фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки суб'єкта господарювання . На дату початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю не сплачених орендних платежів. Сума визначається шляхом дисконтування майбутніх платежів з використанням процентної ставки.

Облік та визнання у фінансовій звітності орендних операцій, активів і зобов'язань має проводитись з урахуванням додаткових угод та юридичних фактів, що впливають на права і обов'язки сторін договору. МСФЗ16«Оренда»визнає два типи модифікацій для орендаря

- ті, що спричиняють до виникнення по суті нового орендного договору;

- ті, які стосуються зміни взаємних праві обов'язків в рамках чинного договору.

У період дії договору сторони можуть домовитись про зміну обсягу оренди або компенсації за оренду, порівняно з тою, що була частиною початкових умов оренди. Модифікація може полягати у прощенні частини передбачених договором платежів на певних умовах, або взагалі в достроковому припиненні оренди.

3.7. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.7.1. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Фондом були передані покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
- б) за Фондом не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Фонду надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам..

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.7.2. Умовне зобов'язання .

Умовне зобов'язання це:

- а) можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, не повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або
- б) існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки:
 - i) немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або
 - ii) суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно.

КУА не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Фонду.

Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. КУА не визнає умовні активи Фонду. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

3.7.3. Власний капітал

Статутний капітал представляє собою номінальну вартість розміщення акцій Фонду. Інші складові капіталу включають в себе прибуток або збиток Фонду за поточний та попередній періоди та вилучений капітал.

Управління капіталом – це система принципів і методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним його формуванням з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у господарській діяльності Товариства.

Товариство розглядає надходження коштів від основної діяльності як основне джерело фінансування.

Головною метою управління капіталом Товариства є підтримка достатньої кредитоспроможності та забезпеченості власними коштами з метою збереження можливості Товариства продовжувати свою діяльність.

Політика Товариства стосовно управління капіталом націлена на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу для зменшення загальних витрат на капітал та гнучкості, необхідних для доступу Товариства до ринків капіталу.

Керівництво намагається зберігати баланс між більш високою доходністю та перевагами і стабільністю, які забезпечує стійка позиція капіталу.

Задля цього Товариство здійснює управління капіталом, яке передбачає вплив на його обсяг і структуру, а також джерела формування з метою підвищення ефективності його використання. Механізм управління капіталом Товариства передбачає: чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу ефективності використання усіх видів капіталу; розроблення напрямків оптимізації процесу управління капіталом, а також їх аналізу і впровадження; розроблення загальної стратегії управління капіталом; використання у процесі управління економічних методів і моделей, зокрема під час аналізу і планування; орієнтацію на використання внутрішніх важелів впливу на процес управління капіталом.

Враховуючи зовнішні вимоги до величини та структури капіталу, Товариство здійснює управління власним капіталом таким чином, щоб підтримувати капітал на рівні, достатньому для задоволення операційних і стратегічних потреб Товариства.

3.7.4. Події після дати балансу

КУА коригує показники фінансової звітності Фонду у разі якщо події після звітної дати є такими, що коригування показників являється необхідним. Події після звітної дати, які потребують коригування показників фінансової звітності, пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату, а також оцінок і суджень керівництва КУА, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації станом на звітну дату.

Відповідно, КУА розкриває характер таких подій й оцінку їх фінансових наслідків або констатує неможливість такої для кожної суттєвої категорії некоригованих подій, що відбулись після звітної дати.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності КУА здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності Фонду, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо справедливої вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва КУА інформації про поточні події, фактичні результати які можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, орган керівництва КУА застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики Фонду, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність Фонду:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Фонду;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження щодо фінансової звітності Фонду КУА посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження КУА враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів,

іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Фонду

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного періоду переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво КУА вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво КУА використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво КУА застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів Фонду. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву КУА фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Використання ставок дисконтування

Станом на 31.12.2023 р. для дисконтування використовувалась облікова ставка НБУ, яка становить 15% річних.

4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату КУА проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів Фонду на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається, виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

4.7. Судження щодо межі суттєвості

Для визначення суттєвості окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань і власного капіталу Фонду, за орієнтовний поріг суттєвості приймається величина у 5 % від підсумку відповідно всіх активів, всіх зобов'язань і власного капіталу.

Для визначення суттєвості окремих видів доходів і витрат орієнтовним порогом суттєвості приймається величина, що дорівнює 2 % чистого прибутку (збитку) Фонду.

5. Вплив змін стандартів МСФЗ, які набули чинності в 2023 році.

Зміни до МСФЗ, що набирають чинності з 01 січня 2023 року:

- Зміни до МСБО (IAS) 1 “Подання фінансової звітності” та до Положення з практики МСФЗ 2 “Здійснення суджень про суттєвість”;
- Зміни до МСБО (IAS) 8 “Облікові політики, зміни у бухгалтерських оцінках та помилки” – “Визначення облікових оцінок”;
- Зміни до МСБО (IAS) 12 “Податки на прибуток”, документ “Відстрочений податок, пов’язаний з активами та зобов’язаннями, що виникає в наслідок однієї операції”;
- Зміни до МСФЗ (IFRS) 17 “Страхові контракти” – “Перше застосування МСФЗ 17 та МСФЗ 9”;
- Зміни до МСБО (IAS) 12 “Податки на прибуток” – “Міжнародна податкова реформа – типові правила Другого компонента” (документ опубліковано на сайті Ради МСБО 23.05.2023).

Зміни до МСБО 1 “Подання фінансової звітності” спрямовані на допомогу суб’єктам господарювання у забезпеченні розкриття облікових політик, які є більш корисними для користувачів, зокрема: замінено вимогу щодо розкриття значних облікових політик на вимогу розкривати суттєву інформацію про облікову політику; надано роз’яснення, яким чином суб’єкти господарювання мають застосовувати концепцію “суттєвості” у процесі прийняття рішень щодо розкриття облікових політик.

Інформація є суттєвою, якщо від її пропуску, викривлення або приховування можна обґрунтовано очікувати вплив на рішення, які приймають основні користувачі фінансової звітності загального призначення, складеної на основі тієї фінансової звітності, яка надає фінансову інформацію про конкретну звітність суб’єкта господарювання.

Інформація про облікову політику, яка пов’язана з несуттєвими операціями, іншими подіями та умовами, є несуттєвою та не потребує розкриття. Суб’єкт господарювання не повинен розкривати в обліковій політиці стандартизовану інформацію або дублювати вимоги МСФЗ. Визначення того, чи є інформація про облікову політику суттєвою чи ні, потребує використання суджень і може призвести до додаткових зусиль, зокрема в рік прийняття змін.

Зміни до МСБО 8 “Облікові політики”, зміни в облікових оцінках та помилки уточнюють різницю між змінами облікових політик та облікових оцінок, а також визначають облікові оцінки як грошові суми у фінансових звітах, щодо яких є невизначеність в оцінці.

Різниця між обліковою політикою та обліковими оцінками є важливою, оскільки зміни в обліковій політиці зазвичай передбачають ретроспективне перерахування, а зміни в облікових оцінках застосовуються перспективно.

Зміни до МСБО 8 також уточнюють взаємозв’язок між обліковою політикою та обліковими оцінками, зазначаючи про те, що суб’єкт господарювання визначає облікову оцінку для досягнення встановленої мети.

Зміни до МСБО 12 “Податки на прибуток” уточнюють, як суб’єкти господарювання повинні враховувати відстрочені податки на такі операції, як оренда та зобов’язання, пов’язані з виведенням з експлуатації.

Зміни до МСФЗ (IFRS) 17 “Страхові контракти” (далі – МСФЗ 17).

МСФЗ 17 прийнятий на заміну МСФЗ 4 та спрямований на підвищення прозорості в обліку страхових контрактів. МСФЗ 17 встановлює принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації за страховими контрактами. Ця інформація використовується користувачами фінансової звітності для оцінки впливу таких контрактів на фінансове становище, фінансові результати та грошові потоки суб’єкта господарювання. Перехід на МСФЗ 17 здійснюється ретроспективно.

Зміни до МСБО (IAS) 12 “Податки на прибуток” – “Міжнародна податкова реформа – типові правила Другого компонента”. Зміни визначають особливості обліку та розкриття інформації щодо податків на прибуток, що виникають внаслідок впровадження податкового законодавства, яке розроблене на основі типових правил Другого компонента, опублікованих Організацією економічного співробітництва та розвитку (далі – ОЕСР).

Із 1 січня 2022 року набрали чинності поправки до шести чинних міжнародних стандартів фінансової звітності:

МСБО 16 «Основні засоби»;

МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи»;

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»;

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»; МСБО 41 «Сільське господарство»;

МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності».

+

Деякі з цих поправок варто застосовувати перспективно, а деякі — ретроспективно. Розглянемо суть нововведень і пояснимо, як саме їх застосовувати.

МСБО 16 та елементи собівартості ОЗ

Суть змін. У травні 2020-го Рада з МСБО внесла зміни до МСБО 16, які забороняють вираховувати із вартості основного засобу (ОЗ) надходження від продажу товарів, що їх виробили до того, як актив став доступним для використання. Йдеться про надходження від продажу об'єктів, що з'явилися в період тестування та запуску ОЗ.

Один з елементів собівартості об'єкта ОЗ — будь-які витрати, що безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його до стану, необхідного для експлуатації у спосіб, що визначив управлінський персонал (§ 16 МСБО 16). Параграф 17 МСБО 16 містить приклади цих безпосередньо пов'язаних витрат.

Що робити з об'єктами, які з'явилися під час тестування та запуску ОЗ, пояснює новий параграф 20А МСБО 16:

Об'єкти можуть бути створені під час доставки об'єкта основних засобів у місце розташування та у стані, необхідному для його експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом (такі як зразки, створені під час перевірки належного функціонування активу). Суб'єкт господарювання визнає надходження від продажу будь-яких таких об'єктів та собівартість цих активів у прибутку або збитку відповідно до чинних Стандартів. Суб'єкт господарювання оцінює собівартість цих активів, застосовуючи вимоги до оцінки, визначені в МСБО 2.

Отже, визнавайте ці доходи та пов'язані з ними витрати у складі прибутку чи збитків. Величину цих доходів і витрат тепер доведеться розкривати:

- або у звіті про прибуток чи збитки та інший сукупний дохід,
- або в примітках до фінзвітності.

Якщо суми доходів та витрат розкриваєте у примітках, зазначте, де саме їх відображаєте — в якій статті/статтях звіту про сукупний дохід. Вартість товарів, що їх виробили за допомогою ОЗ в процесі підготовки до використання, визначайте за правилами МСБО 2 «Запаси».

Крім того, Рада з МСБО уточнила визначення терміна «перевірка належного функціонування активу». Під ним розуміють оцінку технічного та фізичного стану активу, чи придатний він:

- до використання у виробництві;
- постачання/передання в оренду іншим особам;
- для адміністративних потреб.

Як застосовувати. Поправки набрали чинності 01.01.2022. Застосовуйте їх ретроспективно, але тільки до тих ОЗ, які готові до використання за призначенням, з або після початку найбільш раннього періоду, що показали у фінзвітності, в якому компанія вперше застосовує ці зміни. Сумарний ефект першого застосування поправок слід визнати як коригування залишку нерозподіленого прибутку або іншого компонента власного капіталу, за потреби, на початок такого найбільш раннього періоду подання (§ 80Г МСБО 16).

МСБО 37 та обтяжливі договори.

Суть змін. У травні 2020-го Рада з МСБО внесла зміни до МСБО 37, що стосуються визнання обтяжливих контрактів/договорів.

Обтяжливим є договір, в якому неминучі витрати на виконання зобов'язань за ним перевищують економічні вигоди, які компанія очікує отримати за цим договором (п. 68 МСБО 37). Неминучі витрати за договором відображають чисті витрати на припинення договору, які є найменшою з двох величин:

витрати на виконання договору;

або

сума будь-якої компенсації чи штрафів через те, що не виконали договір.

Рада з МСБО уточнила, що витрати на виконання договору включають витрати, що безпосередньо пов'язані з цим договором, а саме:

додаткові витрати на виконання договору (наприклад, прямі витрати на матеріали й оплату праці);

розподілені інші витрати, що безпосередньо пов'язані з виконанням договорів (наприклад, розподілена частина витрат на амортизацію ОЗ, що використовують для виконання цього договору та інших договорів).

Нове формулювання дає однозначну відповідь: збитки від зменшення корисності потрібно визнати за всіма активами, які компанія використовує для виконання конкретного обтяжливого договору та інших договорів — як обтяжливих, так і необтяжливих.

Як застосовувати. Ці поправки до МСБО 37 застосовуйте з 1 січня 2022-го до договорів, за якими ще не виконали всіх зобов'язань станом на 01.01.2022 (тобто на дату початку річного звітного періоду, в якому вперше застосовуєте ці поправки). При цьому не потрібно перераховувати показники минулих/порівняльних періодів.

Сумарний ефект першого застосування поправок відображайте як коригування залишку нерозподіленого прибутку або іншого компонента власного капіталу, за потреби, на дату першого застосування (тобто на 01.01.2022, якщо не застосовували ці поправки достроково).

МСФЗ 3 та об'єднання бізнесу

Суть змін. У 2018 році Рада з МСБО опублікувала нові Концептуальні основи фінансової звітності (КО). У більшості стандартів посилання на старі КО замінили посиланнями на новий документ, крім одного пункту МСФЗ 3. Адже оновлення визначень активів і зобов'язань у КО могло призвести до проблем у компаній, які застосовують МСФЗ 3. А саме, до визнання прибутку чи збитку за низкою статей на другий день після придбання бізнесу.

У травні 2020-го Рада з МСБО:

замінила посилання на нові КО і в МСФЗ 3;

додала вимогу щодо зобов'язань та умовних зобов'язань, на які поширюється МСБО 37. Вона передбачає, що покупець бізнесу має застосовувати МСБО 37, щоб визначити, чи існує на дату придбання поточне зобов'язання внаслідок минулих подій.

Рада з МСБО також додала до МСФЗ 3 параграф 23А, який забороняє покупцю визнавати умовні активи, які він отримав у результаті об'єднання бізнесів. Зауважимо, що МСФЗ 3 і раніше забороняв визнавати умовні активи, що їх придбали внаслідок об'єднання бізнесів. Проте Рада з МСБО додала чіткості формулюванню заборони. Тепер не виникне неправильного розуміння, ніби заміна посилання на нові КО змінила принципи визнання умовних активів під час об'єднання бізнесів.

Як застосовувати. Застосовуйте ці нововведення до об'єднань бізнесу, для яких датою придбання є дата початку першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2022-го або після цієї дати (§ 64М МСФЗ 3).

МСФЗ 9 та припинення визнання фінзобов'язань

Суть змін. МСФЗ 9 передбачає, що обмін борговими інструментами із суттєво відмінними умовами між позичальником і позикодавцем обліковують як погашення первісного фінзобов'язання й визнання нового фінзобов'язання. Подібно обліковують і значну модифікацію умов фінзобов'язання, що існує, або його частини** (п. 3.3.2 МСФЗ 9).

Зміни до стандартів, що були випущені та набули чинності з 1 січня 2022 року і пізніше. Зміни не мали (суттєвого) впливу на фінансову звітність Компанії.

МСБО 41 та справедлива вартість біологічного активу

Суть змін. У 2008 році Рада з МСБО вилучила із МСБО 41 вимогу застосовувати ставку дисконтування до оподаткування під час оцінки справедливої вартості. Але на той час вона залишила у параграфі 22 МСБО 41 вимогу використовувати грошові потоки до оподаткування.

Щоб усунути суперечність, Рада з МСБО вилучила вимогу не враховувати грошові потоки, пов'язані з оподаткуванням, під час визначення справедливої вартості. Тепер вимоги МСБО 41 щодо визначення справедливої вартості повністю відповідають положенням МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Укладачі звітності самі вирішують, які застосовувати для визначення більш точної справедливої вартості біологічного активу:

- види ставок дисконтування — до чи після оподаткування;
- грошові потоки — з урахуванням витрат з оподаткування чи без.

Компаніям, у яких є біологічні активи, потрібно перевірити та привести у відповідність до поправок свої:

- методики, моделі розрахунку справедливої вартості біологічних активів;
- облікові політики оцінки справедливої вартості біологічних активів.

Як застосовувати. Ці зміни застосовуйте перспективно, тобто до оцінок справедливої вартості, які проведете з 01.01.2022.

МСФЗ 1 та поправки для «дочок», які застосовують МСФЗ вперше

Суть змін. Параграф Г16 (а) МСФЗ 1 дозволяє дочірнім компаніям, які починають застосовувати МСФЗ пізніше ніж материнська компанія, оцінювати свої активи та зобов'язання за балансовою вартістю, яку визначили для підготовки консолідованої фінзвітності материнської компанії.

Поправки, що Рада з МСБО внесла в травні 2020-го, поширюють це послаблення на накопичені курсові різниці від інвестицій в іноземні підрозділи. Тепер дочірня компанія, яка застосовує МСФЗ вперше, може оцінювати курсові різниці, що накопичили за всіма іноземними підрозділами, в розмірі балансової вартості, в якій ці різниці включили до консолідованої фінзвітності материнської компанії. Так можна робити, якщо не було коригувань з метою консолідації та відображення результатів об'єднання бізнесів, у межах якого материнська компанія придбала дочірню. Аналогічне послаблення можуть застосовувати асоційовані та спільні підприємства (§ Г13А Додатка Г до МСФЗ 1).

Як застосовувати. Зміни слід врахувати дочірнім, асоційованим компаніям та спільним підприємствам, які планують вперше застосовувати МСФЗ після 01.01.2022..

Зміни не мали (суттєвого) впливу на фінансову звітність підприємства.

+

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

КУА здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий,	Вихідні дані
---	---------------------	-------------------------	--------------

справедливою вартістю		дохідний, витратний)	
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за амортизованою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання справедлива вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Інвестиційна нерухомість	Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, дохідний, витратний	Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів
Дебіторська заборгованість	Спочатку обліковується за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки мінус резерв на знецінення.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки, ефективний відсоток

Прострочена дебіторська заборгованість	Протягом строку позовної давності оцінюється з урахуванням зменшення корисності.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Спочатку обліковуються за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки
Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані

6.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Дата оцінки	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23
Інвестиції доступні для продажу	-	-	-	-	-	-	-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	-	-	10 771	9 465	-	-	10 771	9 465
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	27 569	20159	-	-	27 569	20159
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	2292	-	-	-	2292

Справедлива вартість дебіторської заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво КУА вважає, що наведене розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 5.3.

6.3. Переміщення між 1-м, 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості

Станом на 31.12.2023 р. в складі активів Фонду обліковується:

1) Поточна дебіторська заборгованість Фонду за договором безвідсоткової фінансової допомоги з ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ» згідно Договору про поворотну фінансову допомогу №2007/16 від 20.07.2016 року терміном повернення 20.07.2024р. – балансова вартість – 368 тис. грн. (справедлива

вартість дебіторської заборгованості – 341 тис. грн.), яка була зарахована до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості.

- 2) Прострочена дебіторська заборгованість Фонду станом на 31.12.2023 р. за договором з ТОВ "ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ФУНДАМЕНТ" згідно Інвестиційного Договору №БТЧ/ГР-2 від 10.01.2019 року терміном повернення 30.06.2022р. – балансова вартість – 15 529 тис. грн. (справедлива вартість дебіторської заборгованості –7743 тис. грн.), яка була зарахована до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості.
- 3) Прострочена дебіторська заборгованість Фонду з ТОВ "ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ФУНДАМЕНТ" згідно Інвестиційного Договору №БТЧ/ГР-1 від 10.01.2019 року терміном повернення 30.06.2022р. – балансова вартість – 11 191 тис. грн. (справедлива вартість дебіторської заборгованості – 5580 тис. грн.), яка була зарахована до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості.
- 4) Поточна дебіторська заборгованість Фонду з Рудневою Тетяною Іванівною згідно Договору купівлі-продажу частки статутному капіталі ТОВ «Дитина» від 07.10.2021р. Заборгованість становить 3 162 тис.грн. Договір було пролонговано Додатковою угодою №1 від 01.11.2022 з терміном погашення до 31.12.2023 року. Частка ТОВ «Дитина» в розмірі 51% була придбана Фондом згідно Договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі ТОВ «Дитина» від 16.06.2021р. за 4778,70 грн.
- 5) Інвестиції які обліковуються методом участі в капіталі за договором Купівлі-продажу частки у Статутному капіталі ТОВ «Гольф - клуб «Козин» за договором №19052020 від 19.06.2020р. Згідно даного договору фонд володіє 100% Статутного фонду компанії. На 31.03.2023р. балансову вартість було уцінено на 1 306 тис.грн. і вона складає 9 465 тис. грн.

Оцінка довгострокової дебіторської заборгованості Фонду на 31.12.2023 р. здійснювалась за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка, встановленого на рівні облікової ставки НБУ 15% річних.

Частка в Статутному капіталі ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ» (код ЄДРПОУ 34635131) балансовою вартістю 33 тис. грн , обліковуються за методом участі в капіталі (уцінені на 33 тис. грн.), зараховані до 2-го рівня ієрархії.

7. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
1	2	3	4	5
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	10 771	9 465	10 771	9 465
Інвестиції доступні для продажу	-	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		2294		2294
Інша поточна дебіторська заборгованість	27 569	20 159	27 569	20 159
Грошові кошти та їх еквіваленти	978	869	978	868

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інвестицій, доступних для продажу, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів на 31.12.2023р .

Керівництво КУА вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

8. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

8.1. Дохід від реалізації

	2023 р.	2022 р.
Дохід від реалізації	2094	8307
Дохід від фінансової оренди	6952	-
Собівартість реалізованих робіт та послуг	2094	4461
Витрати на фінансову оренду	2773	-
Всього доходи від реалізації	4179	3846

8.2. Інші доходи, інші витрати

	2023 р.	2022 р.
Інші доходи	-	-
Доходи від реалізації фінансових інвестицій	-	3606
Дохід від відновлення корисності активів	954	1387
Інші доходи	154	111
Всього	1108	5104
Інші витрати	-	-
Інші операційні витрати	8906	4490
Інші витрати	154	111
Уцінка необоротних активів і фінансових інвестицій	2245	127
Собівартість реалізації фінансових інвестицій	-	67
Всього	11305	4795
	2023 р.	2022 р.

8.3.Адміністративні витрати

Послуги банків	3	3
Аудиторські послуги	40	35
Послуги КУА	66	59
Інформаційні послуги	6	10
Послуги НДУ	9	9
Послуги депозитарія	1	-
Всього адміністративних витрат	125	116

8.4. Фінансові доходи та витрати

	2023 р.	2022 р.
Процентні доходи	-	-
Відсотки по облігаціям	-	-
Всього процентні доходи	-	-
Процентні витрати	-	-
Банківські кредити та овердрафти	-	-
Всього процентні витрати	0	0

8.5. Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.

Станом на 31.12.2022р. та 31.12.2023р. Фонд не має непоточних активів, утримуваних для продажу.

8.6. Поточні фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2022р. та 31.12.2023р. в поточні фінансові інвестиції - відсутні.

8.7. Довгострокові фінансові інвестиції які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств:

В статті «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств» станом на звітну дату відображені інвестиції в статутний капітал підприємств України справедливою загальною вартістю 9 465 тис.грн. :

назва підприємства	код за ЄДРПОУ підприємства	Вид фінансової інвестиції	Частка %	Балансова вартість	Справедлива вартість
ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ»	34635131	Частка у Статутному капіталі	90%	33	0
ТОВ «ГОЛЬФ-КЛУБ «КОЗИН»	43662396	Частка у Статутному капіталі	100%	10 602	9 465

Характер відносин із асоційованими підприємствами та основне місце ведення бізнесу:

№п/п	Назва підприємства	Характер відносин	Основне місце ведення бізнесу
1	ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ»	Постійні відносини: довгострокова інвестиція в статутний капітал, надання позик	Україна, м. Київ
2	ТОВ «ГОЛЬФ-КЛУБ «КОЗИН»	Постійні відносини: довгострокова інвестиція в статутний капітал	Україна, м. Київ, вул. Березняківська, буд. 29

8.8. Інвестиції до погашення

Інвестиції до погашення станом на 31.12.2022р. та 31.12.2023р. - відсутні.

8.9. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість станом на 31.12.2022р. та 31.12.2023р. - відсутня.

8.10. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

	31.12. 2022 р.	31.12. 2023 р.
Торговельна дебіторська заборгованість	224	295
Аванси видані	-	-
Розрахунки з бюджетом	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	31 835	33260
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	2292
Зменшення корисності дебіторської заборгованості	4 490	13396
Чиста вартість торговельної дебіторської заборгованості	27 569	22 451

8.11. Довгострокова дебіторська заборгованість

Довгострокову дебіторську заборгованість за терміном погашення представлено наступним чином:

На 31.12.2022р.	До 1 року	Від 1 року до 2-х років	Від 2 року до 3-х років	Всього
1	2	3	4	5
Поточна дебіторська заборгованість	27 569	-	-	27 569
Довгострокова дебіторська	-	-	-	-
На 31.12.2023 р.	До 1 року	Від 1 року до 2-х років	Від 2 року до 3-х років	Всього
Інша поточна дебіторська заборгованість	20159			20159
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	2292	-	2292

8.12 Поточна дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2023р. в складі поточної дебіторської заборгованості Фонду відображено дебіторську заборгованість, а саме:

- 1) Поточна дебіторська заборгованість Фонду за договором безвідсоткової фінансової допомоги з ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ» згідно Договору про поворотну фінансову допомогу №2007/16 від 20.07.2016 року терміном повернення 20.07.2023 р. – балансова вартість – 368 тис. грн. (справедлива вартість дебіторської заборгованості – 341 тис. грн.), яка була зарахована до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості.
- 2) Договори по простроченій дебіторській заборгованості Фонду станом на 31.12.2023р. за договором з ТОВ "ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ФУНДАМЕНТ" згідно Інвестиційного Договору №БТЧ/ГР-2 від 10.01.2019 року терміном повернення 30.06.2022р. – балансова вартість – 15 529 тис. грн. (справедлива вартість дебіторської заборгованості – 7743 тис. грн.), яка була зарахована до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості.
- 3) Поточна прострочена дебіторська заборгованість Фонду з ТОВ "ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ФУНДАМЕНТ" згідно Інвестиційного Договору №БТЧ/ГР-1 від 10.01.2019 року терміном повернення 30.06.2022р. – балансова вартість – 11 191 тис. грн. (справедлива вартість дебіторської заборгованості – 5580 тис. грн.), яка була зарахована до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості.
- 4) Поточна дебіторська заборгованість Фонду з Рудневою Тетяною Іванівною згідно Договору купівлі-продажу частки статутному капіталі ТОВ «Дитина» від 07.10.2021р. Заборгованість становить 3 162 тис.грн. Договір було пролонговано Додатковою угодою №1 від 01.11.2022 р. з терміном повернення 31.12.2023р.
- 5) Довгострокова дебіторська заборгованість Фонду з ТОВ "ФАРМАСОФТ" згідно Договору субаренди нежитлового приміщення №01/06/2023 від 01.06.2023р. справедлива вартість дебіторської складає – 2292 тис.грн. (балансова вартість – 3172 тис. грн.). До складу довгострокової оренди увійшли суми майбутніх платежів за період 01.01.2025р. по 17.04.2026р.

Згідно МСБО 16 «Оренда» було нараховано дебіторську заборгованість по договору суборенди, як майбутні платежі за період користування приміщенням. Поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2023р. складає: поточна – 3332 тис.грн. Поточна заборгованість сформована із орендних

платежів за грудень 2023р., які будуть погашені до 25 січня 2024 р., та майбутніх платежів за 2024 рік.

Приміщення, яке фонд передає в суборенду знаходиться за адресою: Україна, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Велика Олександрівка, вул. Бориспільська, 9.

Щомісячна орендна плата- становить 275 (двісті сімдесят п'ять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ за 1 (один) кв. м. орендованого приміщення і включає в себе оплату за користування земельною ділянкою. Місячний платіж по орендованому приміщенню становить 695 тис.грн.

Оплата зафіксована на момент підписання договору по курсу долара США у відношенні до української гривні (встановлений НБУ станом на 01.06.2023), становить 36,5686 грн. за 1 (один) долар США.

Протягом 2023 року АТ «Грін» отримав за надання послуг по оренді в загальній сумі 8 342 тис.грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість дисконтується із застосуванням методу ефективного відсотка, встановленого на рівні облікової ставки НБУ на рівні 15% річних.

АТ «Грін» не проводить амортизацію приміщення, оскільки воно є орендованим і згідно договору передається в суборенду.

Оцінка дебіторської заборгованості Фонду на 31.12.2023р. здійснювалась за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка, встановленого на рівні облікової ставки НБУ 15% річних.

Частка в Статутному капіталі ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ» (код ЄДРПОУ 34635131) балансовою вартістю 33 тис. грн , обліковуються за методом участі в капіталі (уцінені на 33 тис. грн.), зараховані до 2-го рівня ієрархії.

8.13. Прострочена, знецінена та амортизована дебіторська заборгованість станом представлена наступним чином:

Аналіз простроченої дебіторської заборгованості, представлено наступним чином:

	31 грудня 2022	31 грудня 2023
До 30 днів	-	-
30-60 днів	-	-
60-90 днів	-	-
90-120 днів	-	-
Більше 120 днів	22 555	13323
Всього	22 555	13323

Рух по резерву під очікувані кредитні збитки

Назва резерву	31.12.2022р.	Зменшення резерву при вибутті активу у 2023р.	Зменшення резерву при відновленні активу у 2023р.	Донарахування резерву у 2023р.	30.09.2023 р.
Резерв під знецінення дебіторської заборгованості	-	-	-	-	-

Витрати від амортизації дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів	-	-	-	-	-
Витрати від амортизації довгострокової дебіторської	43	-	16	-	27
Резерв сумнівних боргів	4490	-	-	8906	13396
Всього:	4533	-	16	8906	13423

8.14. Грошові кошти

	31 грудня 2022р.	31 грудня 2023р.
Каса та рахунки в банках, в грн.	978	868
Всього	978	868

Станом на 31.12.2023р. Депозитні договори відсутні.

8.15. Власний капітал

Станом на 31.12.2023р. зареєстрований - 125 000 тис. грн., нерозподілений прибуток –13877 тис. грн., неоплачений капітал - 122 173 тис. грн..

Результати розрахунку вартості чистих активів Товариства за 2023 рік у порівнянні з періодом за 2022 рік, наведені нижче:

<i>Період</i>	<i>Активи</i>	<i>Зобов'язання</i>	<i>Власний капітал (гр. 1 – гр. 2)</i>
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
31.12.2022	39318	2171	37147
31.12.2023	32784	6246	26538

Статутний капітал було сформовано згідно чинного законодавства у розмірі 125 000 тис.грн., розмір початкового статутного капіталу Товариства становить 2 000 тис.грн. Даний капітал внесений у вигляді грошових коштів у сумі 2 000 тис.грн. Коваленко Ганною Миколаївною платіжним дорученням №2 від 07.12.2015р. на поточний рахунок АТ «АСВІО БАНК».

Згідно Договору №БВ16-1504-1 купівлі-продажу цінних паперів від 15 квітня 2016р. Яворським О.Є. було придбано акції початкового статутного капіталу на суму 2 000 тис.грн. у Коваленко Г.М.

Згідно Договору №Р – 2020/07/08-1 від 08.07.20р. Яворський О.Е. придбав акції фонду на суму 9 415 тис.грн, шляхом перерахунку коштів платіжним документом №51 від 08.07.2020 р. на реквізити АТ "РВС БАНК".

Згідно Договору купівлі-продажу акцій № Р-2020/12/02-1 від 02.12.2020р. Яворський О.Е. придбав акції фонду на суму 1 245 360 грн, шляхом перерахунку коштів платіжним документом №44 від 02.12.2020 р. на реквізити АТ "РВС БАНК".

8.16. Короткострокові забезпечення

Короткострокові забезпечення на 31.12.2023р. та 31.12.2022 р. - відсутні.

8.17. Короткострокові позики

8.18. Фінансова оренда

Згідно МСФЗ 16 «Оренда» фонд признає оренду з ТОВ «ХФК «Біокон» по Договору оренди нежилого приміщення №19/2023 від 01.06.2023р. , як фінансову. Об'єктом оренди є будівля за адресою: Україна, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Велика Олександрівка, вул. Бориспільська, 9, в якому знаходиться Орендоване приміщення та належить на праві власності Орендодавцю.

Орендованими є складські та офісні приміщення, що розташовані на двох поверхах, і є Комерційним складом №12, частиною в складі Будівлі. Загальна площа Орендованих приміщень складає 2 106,59 (дві тисячі сто шість цілих та 59 сотих) кв. м. (з них 667,63 кв. м. - офісні та 1 438,96 кв. м. - складські приміщення).

Термін дії договору з 01.06.2023р. по 27.04.2026р.

Передача приміщення в оренду не тягне за собою передачу права власності на це приміщення та не передбачає викупу приміщень.

Орендна плата - становить 109 (сто дев'ять) грн. 71 коп. без урахування ПДВ за 1 (один) кв. м. орендованого приміщення, що в еквіваленті становить 3 (три) долари США за курсом на дату початку дії договору. Курс встановлений НБУ станом на 01.06.2023р, становить 36,5686 грн. за 1 (один) долар США. Місячний платіж по орендованому приміщенню становить 277 тис.грн.

Фондом відображено актив у формі права власності та первісна оцінка зобов'язань по орендним платежам за строк користування приміщенням. Станом на 31.12.2023 р. зобов'язання складають: довгострокові- балансова вартість – 3172 тис. грн (справедлива вартість - 2292 тис.грн.), поточні – 3536 тис.грн. Довгострокова кредиторська заборгованість дисконтується із застосуванням методу ефективного відсотка, встановленого на рівні облікової ставки НБУ на рівні 15% річних.

Протягом року фонд сплатив орендодавцю за надані послуги 3328 тис.грн.

8.19. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2023 р.
Торговельна кредиторська	382	643
Розрахунки з бюджетом	66	65
Поточні розрахунки з учасниками	236	348
Довгострокові забезпечення	-	2292
Інші	1487	2898
Всього кредиторська заборгованість	2 171	6246

Станом на 31.12.2023 р. в складі торговельної та іншої кредиторської заборгованості відображено кредиторську заборгованість, а саме:

- 1) Заборгованість перед КУА – 6 тис. грн.
- 2) Заборгованість по нарахованих дивідендах –348 тис. грн.
- 3) Заборгованість по оренді – 5827 тис. грн.
- 4) Розрахунки по ПДВ – 65 тис.грн.

9. Розкриття іншої інформації

9.1. Умовні зобов'язання.

9.1.1. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва КУА економічної діяльності Фонду, ймовірно, що КУА від імені Фонду змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди.

На думку керівництва КУА, Фондом були виконані всі зобов'язання щодо сплати податків, тому фінансова звітність Фонду не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

9.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Фонду.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості Фонду визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

9.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать юридичні та/або фізичні особи, відносини між якими можуть впливати на умови або економічні результати їх діяльності чи діяльності осіб, яких вони представляють і які відповідають будь-якій з таких ознак:

-юридична особа, що здійснює контроль за іншою юридичною особою або контролюється іншою юридичною особою чи перебуває під спільним контролем з такою юридичною особою;

-фізична особа або члени її сім'ї, які здійснюють контроль за іншою юридичною особою. Членами сім'ї фізичної особи вважаються її чоловік або дружина, прямі родичі (діти або батьки) фізичної особи, її чоловіка або дружини, а також чоловік або дружина будь-якого прямого родича фізичної особи;

-посадова особа іншої юридичної особи, уповноважена здійснювати від її імені юридичні дії, спрямовані на встановлення, зміну або припинення правовідносин, а також члени сім'ї такої особи.

	Операції з пов'язаними сторонами (балансова вартість) на 31.12.2023 року
1	2
Інша поточна дебіторська заборгованість	341
Інша поточна кредиторська заборгованість (дивіденди)	354

До пов'язаних сторін Фонду належать:

1) **ІЛЬЧЕНКО Марина Володимирівна**, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова буд. 14-а, кв. 68; паспорт СН 187199, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 12.05.1996 року, - частка якої в статутному капіталі КУА складає **10%** статутного капіталу КУА - 10 % голосів учасників КУА.

2) **Д'ЯКОВ Олексій Дмитрович** зареєстрований за адресою: Україна, 01024, м. Київ, вул. Богомольця, буд. 7/14, кв. 8; паспорт МЕ 349040, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві 19 листопада 2003 року, - частка якого складає **90%** статутного капіталу КУА - 90 % голосів учасників КУА.

3) **Товариство з обмеженою відповідальністю «КУА «СУЧАСНІ ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ»** (код ЄДРПОУ 35691307), місцезнаходження: 01015, Україна, м. Київ, вул. Лейпцизька 3-А.;

4) **Яворський Олександр Едуардович**, зареєстрований за адресою: м. Київ, провулок Георгіївський, буд. 5, кв 7; паспорт СН № 003220, виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві 05.05.1995 року, ІНН 2204114854 - частка якого в статутному капіталі АТ «ГРІН» складає **100%**;

5) **ТОВ «Гольф-Клуб «КОЗИН»** (код ЄДРПОУ 43662396), частка Фонду у володінні підприємством 100% (сто відсотків) статутного капіталу. Фонд придбав дане товариство згідно договору №19062020 від 19.06.2020р.

6) **ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ»** (код ЄДРПОУ 34635131), частка Фонду у володінні підприємством 90% статутного капіталу;

До дебіторської заборгованості Фонду з пов'язаними особами на 31.12.2023р. відноситься заборгованість :

- довгострокова дебіторська заборгованість Фонду за договором безвідсоткової фінансової допомоги з ТОВ «БІЗНЕСІНЖЕНЕРІНГ» згідно Договору про поворотну фінансову допомогу №2007/16 від 20.07.2016 року терміном повернення 20.07.2024р. – балансова вартість – 368 тис. грн. (справедлива вартість дебіторської заборгованості – 341 тис. грн.), яка була зарахована до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості.

До кредиторської заборгованості Фонду з пов'язаними особами на 31.12.2023р. відноситься заборгованість :

- Заборгованість перед КУА – 6 тис. грн.
- Заборгованість по нарахованих дивідендах – 348 тис. грн. , термін виплати - 11 січня 2024р.

9.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво КУА визнає, що діяльність Фонду пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом КУА здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

9.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом КУА є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. КУА використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

9.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Фонд наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику КУА використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком Фонду.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок.

9.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що КУА матиме труднощі при виконанні зобов'язань Фонду, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями Фонду, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

КУА здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності Фонду. КУА аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності Фонду.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Фонду в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

На 31.12.2022 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	929	500	742	-	-	2 171
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	-	-	-
Всього	929	500	742	-	-	2 171
На 31.12.2023 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	1056	645	2253	-	-	3954
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	2292	-	2292
Всього	1056	645	2253	2292	-	7126

9.4. Виплата дивідендів.

1.1. **РІШЕННЯМ УЧАСНИКА №2023/07/18-Д від 18.07.2023 року було прийнято рішення, у відповідності до чинного законодавства, Статуту та Регламенту Фонду, приймаючи до уваги наявність нерозподіленого прибутку Фонду за 9 місяців 2019р., який не був розподілений у попередніх періодах, розподілити частину нерозподіленого прибутку за вказаний період в розмірі 2 233 139,61 грн. (два мільйони двісті тридцять три тисячі сто тридцять дев'ять грн. 61 коп.) на виплату дивідендів. Затвердили розмір дивідендів у розмірі 0,79 грн. (нуль грн. сімдесят дев'ять коп.) на одну акцію Фонду.**

1.2. Встановили наступний строк виплати дивідендів: термін початку виплати - 19 липня 2023р., термін закінчення виплати – 11 січня 2024р.

9.5. Управління капіталом

КУА здійснює управління капіталом Фонду з метою забезпечення належного прибутку учасників Фонду.

Керівництво КУА здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків КУА здійснює регулювання капіталу шляхом розміщення та викупу інвестиційних сертифікатів Фонду, а також виплати дивідендів.

8.6. Події після Балансу

Після дати балансу відсутні події, що можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність Фонду станом на 31.12.2023 року.

Припущення щодо безперервності діяльності є одним з основоположних принципів складання фінансової звітності діючого підприємства. Фінансова звітність зазвичай складається на основі припущення про безперервність діяльності суб'єкта господарювання, що звітує, та про те, що ця діяльність триватиме в передбачуваному майбутньому. Отже, приймається припущення про те, що суб'єкт господарювання не має ні наміру, ні потреби в початку процедури ліквідації або в припиненні діяльності. Якщо ж такий намір або така потреба має місце, може постати необхідність складання фінансової звітності на іншій основі. У такому разі у фінансовій звітності описується використана основа. Принцип безперервності передбачає, що активи та зобов'язання обліковуються виходячи з того, що суб'єкт господарювання зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання при звичайному ході бізнесу. На здатність підприємства продовжувати безперервну діяльність впливають багато чинників – галузеві особливості, географія діяльності, фінансовий стан покупців та постачальників, фінансова ліквідність та платоспроможність суб'єкта, поточна та очікувана прибутковість, потенційні джерела відновлюваного фінансування тощо.

Вплив військової агресії РФ проти України на безперервність діяльності Військова агресія РФ проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності. Війна спричиняє негативний вплив на все сфери життя як держави в цілому, так і окремої людини та суб'єктів господарювання. Військові дії призводять до значних жертв, міграції населення, пошкодження інфраструктури та порушення економічної діяльності в Україні. Слід зазначити, що пов'язані з війною події відбуваються в період значної економічної невизначеності та нестабільності у світі, тому наслідки, скоріше за все, будуть взаємодіяти з наслідками поточних ринкових умов і посилювати їх. Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, зростання споживчого попиту в міру послаблення пандемії COVID-19, проблеми в ланцюгах поставок, що виникли через наслідки пандемії, які не лише зберігаються, але і посилюються через нестачу робочої сили, запроваджені економічні санкції та торговельні суперечки, зміни ринків збуту. Ці умови можуть значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії.

Керівник



Яворський О.Е.